

# ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕВАСЮГАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект изменения правил землепользования и застройки Средневасюганского сельского поселения подготовлен в соответствии с постановлением администрации поселения от 05.02.2020 г. N 5А.

Охватывает территорию проектируемого земельного участка, расположенного в северо-восточной части с.Мыльджино по пер.Школьный 3А.

Учитывая, что фактическое использование данной территории (размещение церкви) не отражено действующими правилами землепользования и застройки,

вышеуказанная территория (площадь около 1 800 кв.м.) исключается из состава территориальной зоны Ж1-В (застройка индивидуальными жилыми домами) и включается в состав территориальной зоны О4 (общественно-деловая специального вида).

Регламент территориальной зоны О4 предполагает размещение религиозных объектов.

В соответствии с «Классификатором видов разрешённого использования земельных участков» рекомендуется установить для проектируемого земельного участка вид разрешённого использования «осуществление религиозных обрядов», код классификатора 3.7.1.

Графическая часть проекта включает:

ситуационную схему М 1 : 10 000

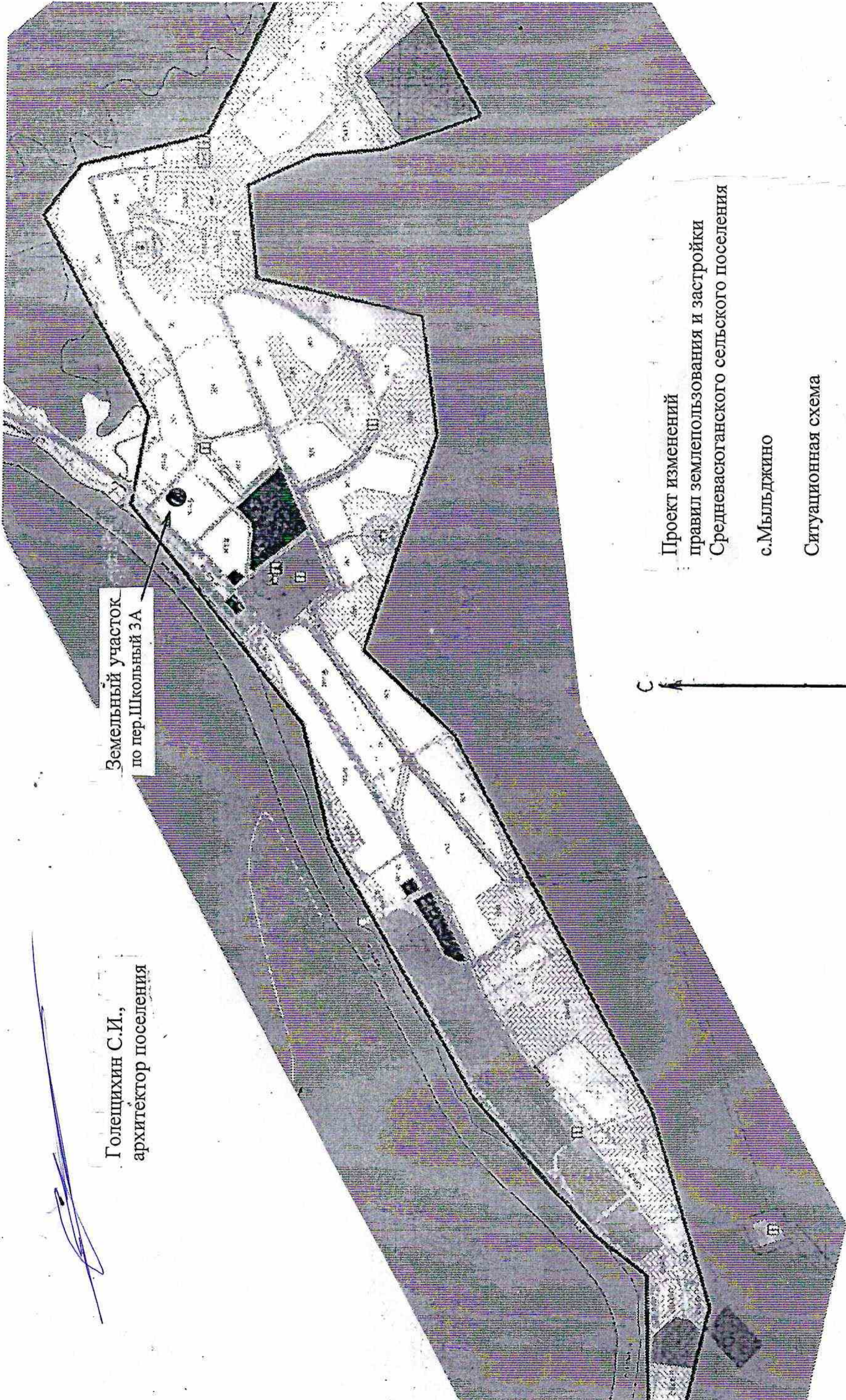
фрагмент карты территориального зонирования с.Мыльджино до внесения изменения  
М 1 : 2 500

фрагмент карты территориального зонирования с.Мыльджино после внесения изменения  
М 1 : 2 500

Проект подготовил Голещихин С.И., архитектор поселения

Голещихин С.И.,  
архитектор поселения

Земельный участок  
по пер. Школьный 3А



Проект изменений  
правил землепользования и застройки  
Средневасюганского сельского поселения

с. Мьльджино

Ситуационная схема

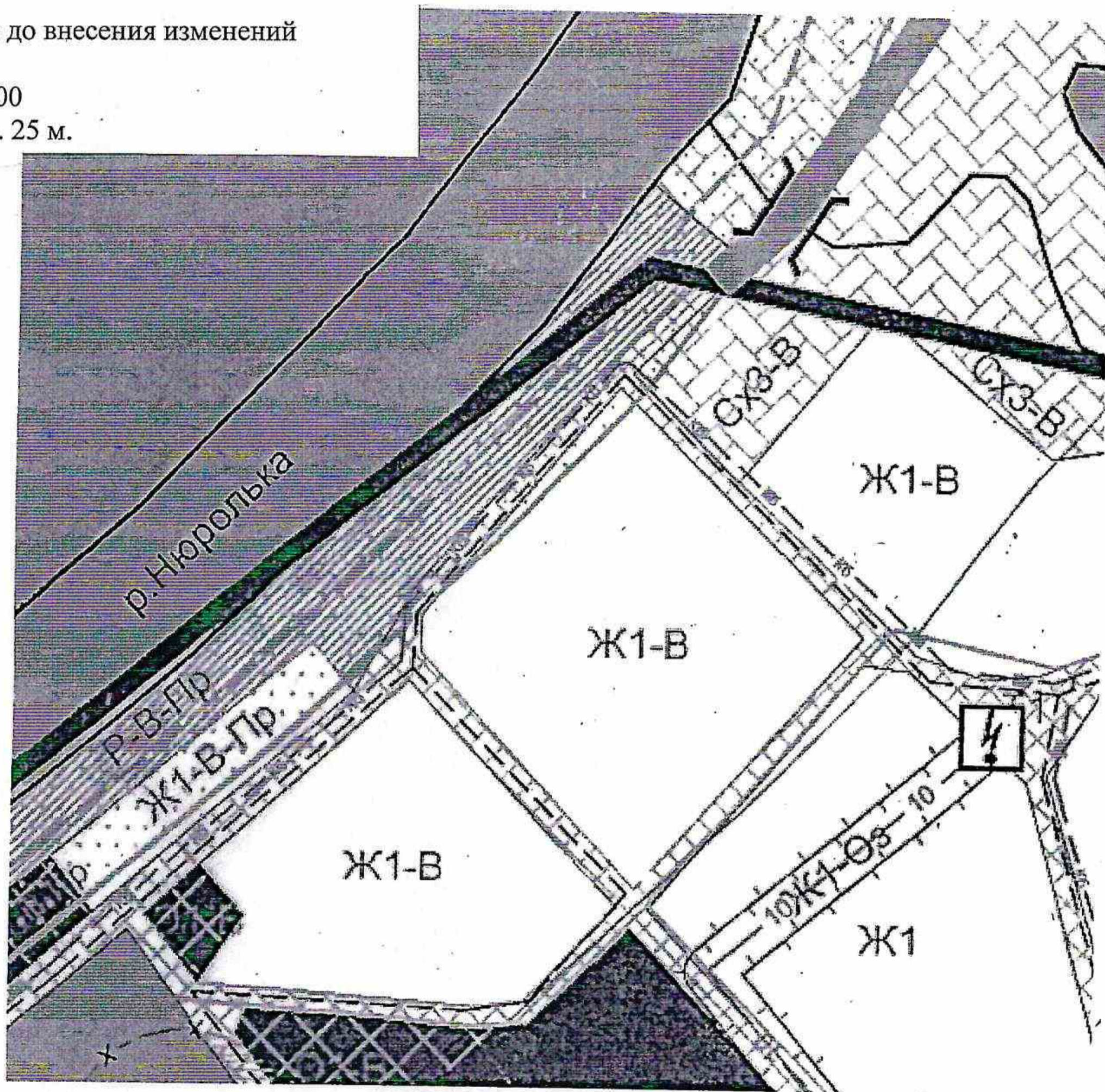
М 1 : 10 000  
в 1 см. 100 м.

Проект изменений  
правил землепользования и застройки  
Средневасюганского сельского поселения

с.Мыльджино

Ситуация до внесения изменений

М 1 : 2 500  
в 1 см. 25 м.



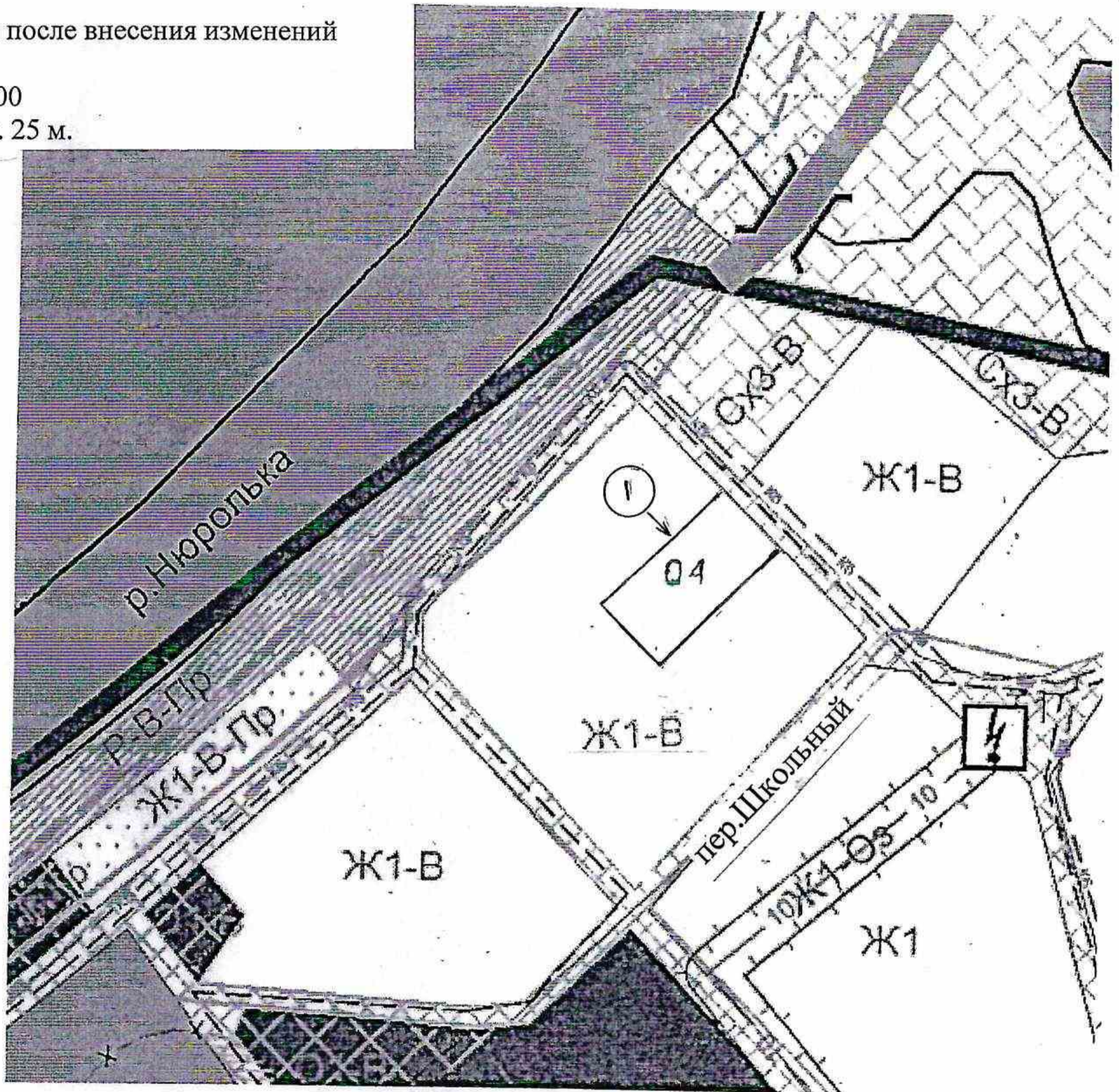
Голецкихин С.И.,  
архитектор поселения

Проект изменений  
правил землепользования и застройки  
Средневасюганского сельского поселения

с.МЫЛЬДЖИНО

Ситуация после внесения изменений

М 1 : 2 500  
в 1 см. 25 м.



Экспликация

1. Земельный участок по пер.Школьный 3А

Голецихин С.И.,  
архитектор поселения