



Общество с ограниченной ответственностью «Центр автоматизации ЭСКО»

**Заказчик: Администрация Средневасюганского сельского поселения  
Каргасокского района Томской области**

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СРЕДНЕВАСЮГАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА 2020-2032 ГОДЫ**

**ТОМ 1  
ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ**

**Директор**

**Карманов А. С.**

г. Новосибирск  
2020 г.

## Оглавление

1. Паспорт программы .....	3
2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры (в форме текста) .....	5
2.1. Водоснабжение .....	5
2.2. Теплоснабжение.....	6
2.3. Электроснабжение .....	6
2.4. Газоснабжение .....	6
3. План развития поселения, городского округа, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана	
3.1. Перечень объектов местного значения, планируемых к размещению на территории сельского поселения.....	6
3.1.1. Демографический прогноз.....	6
3.1.2. Жилищное строительство.....	7
3.1.3. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения .....	8
3.1.4. Объекты и сооружения инженерной инфраструктуры .....	10
4. Перечень мероприятий и целевых показателей.....	18
4.1. Основные цели и задачи программы.....	18
4.2. Механизм реализации, управления и контроля над ходом реализации программы ..	20
4.3. Перечень основных мероприятий .....	21
4.4. Исполнители основных мероприятий.....	21
5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой .....	22

## 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Программа комплексного развитие коммунальной инфраструктуры муниципального образования Средневасюганское сельское поселение Каргасокского района Томской области на 2020 – 2032 годы (далее – Программа)
Заказчик программы	Администрация Средневасюганского сельского поселения
Цель программы	Создание благоприятных социально-экономических условий для комплексного и устойчивого развития сельской экономики, повышение занятости и качества жизни сельского населения, развитие сельского предпринимательства, туризма, активизация жилищного строительства; капитальный ремонт и строительство объектов культуры, учреждений дошкольного образования и спорта на территории Средневасюганского сельского поселения Каргасокского района Томской области.
Задачи программы	<p>Для достижения цели программы необходимо решить следующие задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• устойчивый рост доходов населения, рост потребления материальных благ;</li> <li>• обеспечение роста доходной части бюджета и повышение эффективности расходования бюджетных средств;</li> <li>• обеспечение выполнения социальных гарантий;</li> <li>• повышение качества услуг образования, здравоохранения, развитие культуры, физической культуры и массового спорта, развитие и сохранение культурных традиций;</li> <li>• оптимизация работы жилищно-коммунального хозяйства;</li> <li>• улучшение условий безопасной жизнедеятельности;</li> <li>• повышение инвестиционной привлекательности муниципального образования;</li> <li>• создание условий для развития сети услуг населению;</li> <li>• снижение уровня безработицы;</li> <li>• улучшение условий жизни населения.</li> </ul>

Целевые показатели программы	<p>В результате реализации будут достигнуты следующие показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• повышение качества услуг ЖКХ;</li> <li>• устойчивый рост доходов населения, рост потребления материальных благ;</li> <li>• обеспечение роста доходной части бюджета и повышение эффективности расходования бюджетных средств;</li> <li>• обеспечение выполнения социальных гарантий;</li> <li>• повышение качества услуг образования, здравоохранения, развитие культуры, физической культуры и массового спорта, развитие и сохранение культурных традиций;</li> <li>• оптимизация работы жилищно-коммунального хозяйства;</li> <li>• улучшение условий безопасной жизнедеятельности;</li> <li>• повышение инвестиционной привлекательности муниципального образования;</li> <li>• создание условий для развития сети услуг населению;</li> <li>• улучшение условий жизни населения.</li> <li>• увеличение числа рабочих мест на действующих предприятиях;</li> <li>• снижение уровня безработицы;</li> </ul>
Сроки и этапы реализации программы	Период реализации Программы с 2020 по 2032 гг.
Объемы и источники финансирования программы	<p>Общий объем финансирования, необходимый для реализации мероприятий настоящей Программы оценивается из расчета более 5 млн. руб. в год.</p> <p>Источниками финансирования для осуществления мероприятий Программы являются средства местного бюджета, а также иные средства, включая средства федерального/областного бюджета, внебюджетные источники.</p>
Ожидаемые результаты программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Обеспечение надежности и стабильности водоснабжения, теплоснабжения потребителей, присоединенных к сетям.</li> <li>• Повышение качества предоставления коммунальных услуг.</li> <li>• Повышение уровня энергобезопасности.</li> <li>• Снижение потерь энергоресурсов.</li> <li>• Приведение сетей в нормативное состояние.</li> </ul>

## **2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (В ФОРМЕ ТЕКСТА)**

Средневасюганское сельское поселение расположено в 220 км от с. Каргасок на левом берегу реки Васюган (левый приток реки Оби). Большая часть территории покрыта болотами и озерами.

Площадь Средневасюганского сельского поселения составляет 98 784 квадратных километров.

Географически муниципальное образование Средневасюганское сельское поселение расположено 59° 13'25.2 (северной широты) 78° 14'20.3 (восточной долготы).

Средневасюганское сельское поселение находится в западной части Каргасокского района. Поселение не граничит ни с одним поселением, так как между ними находится межпоселенческая территория, относящаяся к муниципальному образованию Каргасокский район.

Основную часть территории поселения составляют водные объекты, болота, леса и земли населенных пунктов. Село Средний Васюган и село Новый Тевриз расположены на берегу реки Васюган, село Мыльджино на берегу реки Нюролька. Наличие покосных угодий по реке Васюган позволяет развиваться личным подсобным хозяйствам в селе Средний Васюган, Н.Тевриз, в селе Мыльджино таких угодий нет.

Площадь земель в границах населенных пунктов составляет 38452 га — Средний Васюган, 22 167 га – Новый Тевриз и 38165 га — Мыльджино. Сельскохозяйственные угодья составляют 847 га, из них сенокосы — 438 га, пастбища — 317 га.

Территория Средневасюганского сельского поселения расположена по обе стороны реки Васюган и по обе стороны реки Нюролька.

В состав поселения входят: с. Средний Васюган, с. Мыльджино, с.Новый Тевриз. Административный центр поселения – с. Средний Васюган.

### **2.1. Водоснабжение**

В Средневасюганском сельском поселении Каргасокского района Томской области отсутствует система централизованного водоснабжения и водоотведения. Забор воды осуществляется из индивидуальных скважин и колодцев. В связи с эти расчет текущего и перспективного водопотребления выполнить не представляется возможным. В 2021 г. планируется строительство водопровода и водоочистных сооружений в с. Средний Васюган.

В с. Новый Тевриз централизованное водоснабжение отсутствует. Забор воды производится из колонок. В с. Средний Васюган и с. Мыльджино водоснабжение осуществляется из артезианской скважины и колодцев. Источником являются подземные воды, не проходящие все степени очистки, и отличающиеся повышенным содержанием железа и жесткостью.

## **2.2. Теплоснабжение**

В с. Средний Васюган охвачены население, объекты социально-административной сферы и прочие потребители. В с. Новый Тевриз охвачены только объекты социально-административной сферы.

## **2.3. Электроснабжение**

Электроснабжение с. Средний Васюган и с. Мыльджино осуществляется по сетям большой энергетики, через сети АО «Оборонэнерго» Села Новый Тевриз осуществляется от дизельной электростанции МУП «ЖКХ Васюган».

## **2.4. Газоснабжение**

в с. Мыльджино все объекты социально-административной сферы и население охвачены газоснабжением.

Организационное построение жилищно-коммунального хозяйства Средневасюганского сельского поселения имеет два основных уровня:

- 1) муниципальное образование – хозяйствующий субъект;
- 2) хозяйствующий субъект – потребители.

На территории Средневасюганского сельского поселения работает с 2009 г. МУП ЖКХ «Васюган», учредителем которых является муниципальное образование Средневасюганское сельское поселение. Это единственное и многоотраслевое предприятие ЖКХ муниципального образования, оказывающее услуги электро-, теплоснабжения.

# **3. ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

## **3.1. Перечень объектов местного значения, планируемых к размещению на территории сельского поселения**

### **3.1.1. Демографический прогноз**

По демографическим параметрам Средневасюганское сельское поселение является крупным муниципальным образованием в Каргасокском районе.

Численность населения Средневасюганского сельского поселения по данным ранее разработанной программы комплексного развития составляет:

**Таблица 1****Структура и численность населения**

№ п/п	Населенный пункт	2018	2019	2020
1	с. Средний Васюган	1475	1430	1421
2	с. Мыльджино	423	445	446
3	с. Новый Тевриз	144	135	129
	Итого	2042	2010	1996

Сравнивая данные по численности населения, можно сделать вывод, что наблюдается стабильная тенденция снижения численности населения.

**3.1.2. Жилищное строительство**

Основная часть жилой застройки представлена индивидуальными жилыми домами усадебного типа.

**Таблица 2****Количество жителей и домохозяйств**

Населенный пункт	2017 г.		2018 г.		2019 г.		2020	
	Число жителей, чел.	Число домохозяйств	Число жителей, чел.	Число домохозяйств	Число жителей, чел.	Число домохозяйств	Число жителей, чел.	Число домохозяйств
Средний Васюган	1508	649	1475	618	1430	610	1421	606
Мыльджино	433	166	423	160	445	162	446	162
Новый Тевриз	150	78	144	75	135	71	129	68
Итого	2091	893	2042	853	2010	843	1996	836

В Каргасокском районе уровень благоустройства жилищного фонда не высок. Удельный вес жилищного фонда, оборудованного водопроводом, составляет менее 20 %, канализацией – менее 5%, а доля домов, подключённых к центральному отоплению, составляет около 30%. Уровень охвата жилищного фонда услугами централизованного газоснабжения составляет менее 20%.

### **3.1.3. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**

Предложения генерального плана по развитию социальной инфраструктуры разработаны с учетом масштабов развития муниципального образования на долгосрочную перспективу.

#### **Система здравоохранения**

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I-ый, повседневный уровень обслуживания) и больницы (II-ой, периодический уровень обслуживания). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, аптеки, молочные кухни.

В систему здравоохранения Средневасюганского сельского поселения входят:

- Офис врача общей практики – с. Средний Васюган;
- ФАП – с. Мыльджино;
- ФАП – с. Новый Тевриз;

Нормативов для расчётов средней обеспеченности населения услугами ФАП по «Социальным нормативам и нормам» нет, так как они должны заменять амбулатории в тех населённых пунктах, где нет амбулаторий.

Обеспеченность населения поселения больничными койками низкая. Функции по оказанию населению района стационарной помощи возложены в основном на центральную районную больницу, размещающуюся в селе Каргасок.

Оценка обеспеченности муниципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной работе дается только обзорно.

Доступность амбулаторий, ФАП и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 минут, с использованием транспорта — 5000 м.

#### **Система образования**

К необходимым населению нормируемым объектам образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), учреждения начального профессионального и средне специального образования (периодический уровень).

В систему образования Средневасюганского сельского поселения входят:

- Детский сад №6 — с.Средний Васюган;



- Детский сад №21 — с. Мыльджино;
- МОУ «Средневасюганская СОШ» — с.Средний Васюган;
- МОУ «Мыльджинская ООШ» — с.Мыльджино;

Наиболее универсальным показателем, характеризующим развитие сети дошкольных учреждений в поселении, является обеспечение всех детей в возрасте 1-6 лет ДДУ. В соответствии с «Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» нормативная обеспеченность ДДУ, гарантированная государством, на 100 детей в возрасте 1-6 лет составляет 60 мест в городской местности и 40 мест в сельской.

Для школ в соответствии с «Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» нормативная обеспеченность на 100 детей составляет 40 мест для сельских населенных пунктов. Для расчета принимается показатель количества детей в возрасте от 7 до 17 лет. Нормы проектирования также регламентируют территориальную удаленность (радиус обслуживания) объектов повседневного спроса от потребителя. Для школ радиус доступности в сельской местности варьируется от 2км (I ступень) до 4км (II-III ступень) в сельской.

### **Физическая культура и спорт**

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадионы и спортзалы, как правило, совмещенные со школами в сельских поселениях (повседневное обслуживание), бассейн (периодическое обслуживание). Кроме того, в населенных пунктах могут размещаться детские спортивные школы и спортивные центры.

Спортивные залы, расположенные при школах, также могут использоваться взрослым населением для занятий спортом. В с. Средний Васюган расположен стадион. Тем не менее, взрослое население испытывает острый дефицит в объектах физкультуры и спорта.

С точки зрения удаленности для учреждений повседневного обслуживания от потребителей установлен радиус пешеходной доступности - 500 м.

### **Учреждения культуры и искусства**

К нормируемым учреждениям культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек - повседневный уровень, к периодическому уровню относятся библиотеки и дома культуры, включающие в себя и функции повседневного обслуживания. Кроме того, в населенных пунктах могут располагаться детские и юношеские библиотеки, кинотеатры, музейно-выставочные залы, залы аттракционов.

На территории Средневасюганского сельского поселения:

- Дом культуры – с. Средний Васюган;
- Клуб – с. Мыльджино

### 3.1.4. Объекты и сооружения инженерной инфраструктуры

#### Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов Средний Васюган и Мыльджино осуществляется от сетей централизованного электроснабжения через сети и подстанции 35 кВ ОАО «Томскгазпром». Количество подстанций 10/0,4 кВ задействованных в электроснабжении поселения 22 шт.

Электроснабжение п. Средний Васюган осуществляется на напряжение 10 кВ от ПС 35/10 кВ по четырем фидерам 10 кВ. Линии электропередачи выполнены проводом АС-50, общая их протяженность составляет 8,61 км. ПС 35/10 кВ «Средневасюганская» подключена отпайкой к двухцепной ВЛ-35 кВ ПС 110/35/6 кВ Мыльджино – ПС – 35/6 кВ Северо-Васюганская. Балансовая принадлежность ПС – ОАО «Томскгазпром». Источником электроснабжения ПС от сетей Томской энергосистемы осуществляется от ПС 220/110/10 кВ Парабель.

Распределительные линии ВЛ-0,4 кВ выполнены на железобетонных опорах проводом АС-50 и АС –35. Имеются в меньшем количестве деревянные, требующие замены, опоры. Протяженность сетей составляет на железобетонных опорах – 17 км, на деревянных опорах – 3,0 км. Установлено 16 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ., установленной мощностью 4,36 МВА.

Электроснабжение с. Мыльджино осуществляется на напряжение 10 кВ от ПС – 35/10 кВ Мыльджино. Электроснабжение осуществляется по 1 фидеру ВЛ-10 кВ. ВЛ – 10 кВ выполнены проводом АС-50, общей протяженностью 2,6 км. Распределительные сети 0,4 кВ выполнены на деревянных опорах проводом АС-35, протяженность сетей составляет 11,2 км. Установлено 4 трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, установленная мощность трансформаторов 970 кВт.

Линейная часть сети 10/0,4 кВ находится в удовлетворительном состоянии. Для поддержания удовлетворительного состояния сетевого хозяйства необходимо проводить ежегодный ремонт в объеме не менее 4% от общей протяженности линий.

В настоящее время многие социально-значимые объекты Средневасюганского сельского поселения не имеют проектов электроснабжения, определяющих категорию надежности электроснабжения, и не обеспечиваются надёжной схемой согласно Правилам устройства электроустановок. В большинстве случаев выполнение требований по обеспечению резервного питания объектов 1-ой категории от существующих электрических сетей невозможно, поскольку сами населённые пункты района запитаны как потребители второй, или третьей категории.

Основным потребителем электроэнергии является население - 78% от общего объема полезного отпуска.

В Средневасюганском сельском поселении объем отпущенной и фактически потребленной электроэнергии значительно различается. Коммерческие потери составляют 19% от величины полезного отпуска электроэнергии

Причинами данного обстоятельства могут быть:

- превышение фактических потерь в линиях электропередач над нормативными;
- наличие у абонентов приборов учета класса точности, не соответствующего требованиям.

В Средневасюганском сельском поселении, как и в остальных поселениях района, за счет средств районного бюджета по программе «Замена приборов учета» произведена замена приборов учета у населения. Заменено 95 % от общего числа приборов учета абонентов.

Электроснабжение с. Новый Тевриз осуществляется от дизельных электростанций характеризуется высокой себестоимостью единицы услуги, вызванной большими затратами топливной составляющей на ее производство, и, как следствие, значительным объемом бюджетных средств, выделяемых на возмещение разницы в тарифе между ЭОТ и тарифом для населения, а также бюджетных субвенций на компенсацию расходов по удорожанию дизельного топлива.

Основным потребителем услуг электроснабжения остается население. Его доля составляет 60%.

Наличие коммерческих потерь при производстве электроэнергии может иметь ряд причин:

- потребление электроэнергии абонентами помимо приборов учета;
- превышение фактических потерь в линиях электропередач над нормативными потерями;
- наличие у абонентов приборов учета класса точности, не соответствующего требованиям;

В целях приведения в соответствие приборов учета электроэнергии у населения в с. Новый Тевриз, за счет средств районного бюджета по программе «Замена приборов учета», согласно заявленному количеству, была произведена замена приборов учета у населения.

Несмотря на то, что доля потребления электроэнергии населением составляет 60%, в структуре полученных доходов его доля составила 1,8 % от общей суммы доходов. Дороговизна электроэнергии от ДЭС привела к тому, что доля субвенций на возмещение разницы в тарифах для населения составляет основную долю и достигает 81,8 % в общей сумме доходов.

В силу существующих обстоятельств (территориальное расположение, раздробленность и малочисленность потребителей, превышение имеющихся мощностей по отношению к численности обслуживаемых абонентов и т.п.) эксплуатация ДЭС не в состоянии выйти на безубыточный уровень.

## *Основные проблемы эксплуатации системы электроснабжения*

Внутрипоселковые электрические сети 0,4-6-10 кВ населенных пунктов введены в эксплуатацию в семидесятые-восемидесятые двухтысячные годы и эксплуатируются в сложных климатических условиях.

Морально и физически устаревшее оборудование внутрипоселковых сетей имеет низкие технические характеристики, не отвечает нормативным требованиям, при выходе из строя приводит к продолжительным перерывам в электроснабжении потребителей.

Электроснабжение многих поселков осуществляется по воздушным линиям, трассы которых проходят по труднодоступной местности с пересечением рек и болот, что затрудняет как плановые, так и аварийные работы.

Строительство электросетевых объектов велось в хаотическом порядке, вследствие чего, не выдерживается равномерное распределение нагрузок, центры питания находятся вдали от центра нагрузок, искажена конфигурация сетей;

Ведомственная принадлежность электрических сетей и отсутствие специализированных эксплуатирующих организаций в прошлом, наложила негативный отпечаток на техническую эксплуатацию и состояние электрических сетей;

Часть энергетического оборудования морально устарело, имеет большой процент износа;

Аварийные ситуации на воздушных линиях возникают вследствие высоких ветровых нагрузок. При проведении работ по увеличению сечения проводов, габариты линий остаются в прежних пределах.

В мероприятиях по проведению реконструкции, модернизации ВЛ 0,4;(6)10 кВ, предусматривается замена неизолированного провода на самонесущий изолированный провод СИП, замена деревянных опор на металлические и железобетонные и прокладка кабельных линий, что позволит:

- резко снизить (до 80%) эксплуатационные затраты, вызванные высокой надежностью провода СИП и бесперебойным электроснабжением потребителей, т.к. исключены короткие замыкания из-за схлестывания проводов;
- снизить электрические потери в линии ВЛИ из-за уменьшения более чем в 3 раза реактивного сопротивления по сравнению с неизолированным проводом ВЛ;
- значительно сократить сроки монтажных и ремонтных работ;
- значительно снизить несанкционированные подключения к линиям и случаи вандализма и воровства;
- повысить пожаробезопасность ВЛИ за счет исключения коротких замыканий при схлестывании фазных проводов и применения грозозащитных устройств;
- повысить надежность электроснабжения потребителей в 3 раза.

В мероприятиях по реконструкции, модернизации и новому строительству РП-6(10) кВ, ТП-10(6)/0,4 кВ предусматривается:

- замена морально устаревшего оборудования с большим сроком износа на оборудование, отвечающее новым требованиям правил ПУЭ и ПТЭЭП;
- увеличение трансформаторной мощности в существующих ТП;
- сооружение дополнительных РП, ТП для сокращения протяженности ВЛ-0,4 кВ.

Это позволит сократить количество аварийных отключений, повысить надежность и предотвратить электротравматизм на производстве.

Необходимость реконструкции, модернизации внутрипоселковых электрических сетей и строительство новых объектов электросетевого хозяйства обусловлена неудовлетворительным техническим состоянием оборудования, которое не отвечает нормативным требованиям, выходит из строя и приводит к продолжительным перерывам в электроснабжении потребителей.

Неблагополучное состояние электрических сетей и электрооборудования в населенных пунктах района не позволяет осуществлять подключение новых потребителей коммунально-бытового сектора, вследствие чего сдерживается развитие местной промышленности и не улучшаются условия проживания населения.

Комплексная реализация вышеизложенных мероприятий позволит:

- повысить надежность электроснабжения потребителей, приведет к снижению недоотпуска электроэнергии, и в итоге скажется на улучшении энергообеспечения конечных потребителей;
- снизить затраты на эксплуатацию электрооборудования и проведение восстановительных работ, что в конечном итоге скажется на снижении эксплуатационных расходов предприятия;
- использовать в рамках мероприятий новые энергоэффективные технологии и энергосберегающее оборудование, тем самым повысить эффективность, надежность и качество передачи электрической энергии;
- снизить, как нормативные, так и коммерческие потери электроэнергии, в том числе позволит исключить факты хищений электроэнергии;
- увеличить пропускную способность энергетических объектов.

Реализация вышеизложенных мероприятий в конечном итоге направлена на обеспечение энергетической безопасности поселения в целом и имеет положительные тенденции в обеспечении стабильной и качественной электрической энергией конечных потребителей, в т.ч. и населения.

## ***Определение эффекта от реализации мероприятий***

### ***Экономический эффект***

В результате реализации мероприятий Программы планируется достичь экономической эффективности за счет следующих основных мероприятий:

- строительство новых объектов электроснабжения и реконструкция существующих объектов.

При этом все мероприятия Программы по развитию системы электроснабжения МО направлены на достижение социально значимых результатов для населения и других потребителей услуг.

### ***Социальный эффект***

Оценка социальной эффективности реализации мероприятий Программы произведена по основным направлениям реализации программы.

Социальный эффект от реализации мероприятий выражается в:

- улучшение экологической обстановки;
- обеспечение необходимого объема и качества услуг по электроснабжению;
- повышение качества и надежности услуг системы электроснабжения.

## **Водоснабжение**

В Средневасюганском сельском поселении Каргасокского района Томской области отсутствует система централизованного водоснабжения и водоотведения. Забор воды осуществляется из индивидуальных скважин и колодцев. В связи с этим расчет текущего и перспективного водопотребления выполнить не представляется возможным. В 2021 г. планируется строительство водопровода и водоочистных сооружений в с. Средний Васюган.

## **Водоотведение**

Сбор канализационных стоков организаций осуществляется в обособленные септики. По мере заполнения септиков производится откачка и вывоз стоков специальными автомобилями. Система центральной канализации на территории сельского поселения не предусмотрена, используются выгребные ямы.

## **Теплоснабжение**

В селе Средний Васюган теплоснабжение для объектов социально-административной сферы осуществляется двумя котельными: блочно-

модульная котельная (котельная №1 «Детский сад»), расположенная по адресу ул. Береговая, 36/5 и блочно-модульная котельная Средневасюганской СОШ (котельная №2 «Школьная»), расположенная по адресу ул. Молодежная, 28/10. Теплоснабжение для населения не осуществляется.

В котельной №1 «Детский сад» установлены два электрических водогрейных котла, топливом для которых служит электричество. Имеется резервный водогрейный котел, работающий на твердом топливе – угле. Краткая характеристика котельного оборудования приведена в таблице 2. Котельная укомплектована стандартным набором основного и вспомогательного оборудования. Исходная вода поступает в котельные через сети водоснабжения из водозабора из подземных вод. Установлено оборудование подготовки исходной воды.

В котельной №2 «Школьная» установлены два водогрейных котла, топливом для которых служит уголь (один котел в работе, один котел в резерве). Краткая характеристика котельного оборудования приведена в таблице 3. Котельная укомплектована стандартным набором основного и вспомогательного оборудования. Исходная вода поступает в котельные через сети водоснабжения из водозабора из подземных вод. Установлено оборудование подготовки исходной воды.

Для обеспечения потребителей тепловой энергией на каждой котельной необходимо иметь 1-2 единицы котельного оборудования в резерве.

Теплоснабжение объектов бюджетной сферы и населения в с. Мыльджино организовано от локальных источников теплоснабжения с использованием природного газа.

В с. Новый Тевриз теплоснабжение отсутствует, население использует печное отопление на твердом топливе (дрова).

Существующие проблемы:

- Отсутствие прибора учета тепловой энергии на котельной №1 «Детский сад».
- Качественное регулирование параметров работы котельной труднодостижимо из-за изношенности передающих инженерных сетей, ветхого жилищного фонда и внутридомовых сетей.

Требуемые мероприятия:

- Разработка проекта развития населенного пункта с определением требуемой мощности существующих или предлагаемых к строительству котельных для обеспечения теплом зданий и сооружений.
- Ремонт котлов, выработавших рабочий ресурс, с установкой эффективных горелок нового поколения.
- Модернизация электросетевого хозяйства котельной.
- Автоматизация технологического процесса выработки тепловой энергии на котельных.

**Таблица 3**  
**Тепловой баланс котельной №1 «Детский сад»**

<b>Показатели</b>	<b>Детский сад</b>
Выработка тепловой энергии, Гкал/год, в т. ч:	183,794
на собственные нужды	1,20
отпуск в сеть	182,594
потери в тепловых сетях, Гкал	11,244
потери в тепловых сетях, %	6,56
полезный отпуск, в т. ч.	171,35
население	0,0
бюджетные организации	171,35
прочие организации	<b>0,0</b>

Из таблицы 3 видно, что основным потребителем тепловой энергии являются бюджетные организации.

**Таблица 4**  
**Тепловой баланс котельной №2 «Школьная»**

<b>Показатели</b>	<b>Школьная</b>
Выработка тепловой энергии, Гкал/год, в т. ч:	798,253
на собственные нужды	2,815
отпуск в сеть	795,438
потери в тепловых сетях, Гкал	90,168
потери в тепловых сетях, %	12,78
полезный отпуск, в т. ч.	705,27
население	0,0
бюджет	697,73
прочие организации	<b>0,0</b>

Из таблицы 4 видно, что основным потребителем тепловой энергии являются бюджетные организации. Централизованное отопление населения отсутствует.

Анализ соотношения установленных мощностей и рационального потребления свидетельствует об избыточности мощностей источников теплоснабжения



**Таблица 5****Использование мощностей теплоснабжения**

<b>Наименование котельной</b>	<b>Установленная мощность, Гкал/час</b>	<b>Подключенная мощность, Гкал/час</b>	<b>Использование мощности, %</b>
Детский сад	0,077	0,061	79,22
Школьная	0,688	0,245	36,92

**Таблица 6****Показатели эффективности деятельности теплоснабжающего предприятия**

<b>Наименование котельной</b>	<b>КПД %</b>	<b>Удельный расход топлива, туг/Гкал</b>
Детский сад	95,07	0,127
Школьная	82	0,156

**Утилизация ТБО**

Захоронением ТБО от населения и предприятий в районе, в том числе и на территории Средневасюганского сельского поселения, занимается (будет заниматься) региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Основными потребителями услуг по захоронению твердых бытовых отходов являются население и предприятия, организации различных форм собственности.

На сегодняшний день отходы, образующиеся с. Средний Васюган размещаются на свалке ТБО общей площадью 1,5 га, скотомогильника не имеется. Отходы с. Новый Тевриз размещаются на свалке ТБО общей площадью 0,25 га, скотомогильника не имеется. Строительство и оформление соответствующих документов планируется осуществлять за счет средств бюджета, выделяемых на охрану окружающей среды в рамках природоохранных мероприятий, поэтому мероприятия по утилизации в рамках программы комплексного развития рассматриваться не будут. Возникающие время от времени места захламления регулярно убираются силами сельского поселения.

Проблема утилизации ТБО обуславливается отсутствием в районе развитой сети автомобильных дорог, она может решаться на местном уровне поселений или же локально в рамках района или территориального объединения, при наличии автомобильных дорог.

## **4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

### **4.1. Основные цели и задачи программы**

Стратегической целью Программы является создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения, обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан, надежное и качественное обеспечение коммунальными услугами объектов социальной сферы и коммерческих потребителей, улучшение экологической обстановки на территории сельского поселения.

Также целями Программы на перспективный период являются:

- обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по теплоснабжению, электроснабжению, газоснабжению, водоснабжению и водоотведению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
- приведение коммунальной инфраструктуры сельского поселения в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения;
- повышение инвестиционной привлекательности предприятий коммунальной инфраструктуры.

Условием достижения целей Программы является решение следующих основных задач:

1. Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой сельского поселения
2. Инженерно-техническая оптимизация и модернизация коммунальных систем.
3. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
4. Создание рентабельного, эффективного комплекса коммунальных инфраструктур, способных к бездотационному развитию.
5. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.
6. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
7. Совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг на основе ограничения роста издержек отраслевых предприятий при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры в долгосрочной перспективе.
8. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
9. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

10. Создание экономических, организационно-правовых и других условий, обеспечивающих благоприятные факторы для реализации Программы.

11. Улучшение состояния окружающей среды, способствующей экологической безопасности развития муниципального образования, а также созданию благоприятных условий для проживания.

Для качественного выполнения вышеперечисленных задач мероприятия, включаемые в Программу, должны быть сбалансированы по срокам, финансированию и рассчитаны на достижение конкретных целей, а также учитывать перспективы развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с перспективным планированием территории сельского поселения.

Перспективы социально-экономического развития Средневасюганского сельского поселения до 2032 года отражены в таблице 7.

**Таблица 7**

**Показатели социально-экономического развития**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	1 очередь реализации генерального плана	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
<b>1.</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>				
1	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	98 784	98 784	98 784
<b>2.</b>		<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	1996		2408
2.2	плотность населения	чел. на га			
<b>3.</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-НОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>				
3.1	объекты учебно-образовательного назначения	ед.	2	2	2
3.2	объекты здравоохранения	ед.	3	3	3
3.3	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	ед.	1	2	2
3.4	объекты культурно-досугового назначения	ед.	2	2	2
3.5	объекты торгового назначения	ед.	27	27	27
3.6	объекты общественного питания	ед.	-	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	1 очередь реализации генерального плана	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
3.7	организации и учреждения управления	ед.	3	3	3
3.8	объекты связи	ед.	3	3	3
3.9	объекты специального назначения	ед.	4	5	5
<b>4.</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
4.1	Протяженность автодорог общего пользования регионального значения	км	-	-	-
4.2	протяженность автодорог районного (местного) значения	км	30,26	30,26	80,26

#### **4.2. Механизм реализации, управления и контроля над ходом реализации программы**

Реализация Программы комплексного развитие коммунальной инфраструктуры муниципального образования Средневасюганское сельское поселение Каргасокского района Томской области на 2020 — 2032 годы осуществляется Администрацией сельского поселения.

Реализация Программы предусматривает также участие органов исполнительной власти района в пределах законодательно определенных полномочий.

На уровне Администрации сельского поселения осуществляется:

- Проведение предусмотренных Программой преобразований в коммунальном комплексе поселения;
- Реализация Программы на территории поселения;
- Проведение предусмотренных Программой мероприятий с учетом местных особенностей.

А также:

- Сбор и систематизация статистической и аналитической информации о реализации программных мероприятий;
- Мониторинг результатов реализации программных мероприятий;
- Обеспечение взаимодействия Администрации и Главы Каргасокского района с Администрацией и Главой Средневасюганского

сельского поселения, а также юридических лиц, участвующих в реализации Программы;

- Подготовка предложений по распределению средств бюджета поселения, предусмотренных на реализацию Программы и входящих в ее состав мероприятий с учетом результатов мониторинга ее реализации.

Участие средств районного бюджета в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения только при соблюдении основных условий:

- Выполнение программных мероприятий за отчетный период;
- Целевое использование средств бюджетов.

Контроль над ходом реализации программных мероприятий на территории сельского поселения осуществляют Совет депутатов, Глава и Администрация Средневасюганского сельского поселения.

В целях достижения на протяжении периода действия Программы определенных показателей, необходимо синхронизировать последовательность и сроки выполнения мероприятий, а также определить исполнительные и контролирующие органы данных мероприятий.

#### **4.3. Перечень основных мероприятий**

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры для сохранения их работоспособности и повышения ресурсной эффективности производства услуг;
- замена изношенных фондов, в первую очередь, сетей для сокращения уровня аварийности;
- разработка предложений по развитию коммунальной инфраструктуры с учетом технической стратегии муниципального образования - повышение экологической безопасности коммунальной инфраструктуры;
- обеспечение экономической доступности коммунальных услуг;
- создание системы контроля над повышением надежности, эффективности и экологичности функционирования коммунальных систем
- Разработка технической документации для Средневасюганского сельского поселения

#### **4.4. Исполнители основных мероприятий**

Предприятия, учреждения и организации различных форм собственности, индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории поселения, население поселения, администрация поселения.

## **5. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С РАЗБИВКОЙ ПО КАЖДОМУ ИСТОЧНИКУ ФИНАНСИРОВАНИЯ С УЧЕТОМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОГРАММОЙ**

Общий объем финансирования, необходимый для реализации мероприятий настоящей Программы оценивается из расчета более 5 млн. руб. в год.

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке.

Источниками финансирования для осуществления мероприятий Программы являются средства местного бюджета, а также иные средства, включая инвестиционные, заемные, региональные средства, средства специальных Фондов, средства, полученные в результате исполнения энергосервисных договоров, другие средства.

Кадровое и материально-техническое обеспечение Программы осуществляют профильные подрядные организации, заключившие договоры с организациями-участниками Программы.

Организационное обеспечение Программы осуществляет администрация сельсовета.

Для анализа фактических и плановых расходов необходимо разработать инвестиционные проекты и утвердить инвестиционные программы.