



Общество с ограниченной ответственностью «Центр автоматизации ЭСКО»

**Заказчик: Администрация Средневасюганского сельского поселения  
Каргасокского района Томской области**

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СРЕДНЕВАСЮГАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА 2020-2032 ГОДЫ**

**ТОМ 2  
ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**Директор**

**Карманов А.С.**

г. Новосибирск  
2020 г.

## Оглавление

1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.....	3
2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения .....	6
3. Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.....	8
4. Оценка реализации мероприятий в области энергосбережения и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности .....	10
5. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.....	11
6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.....	13
7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов .....	13
8. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры .....	13
9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности.....	14
10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг .....	15
11. Перечень нормативных актов .....	15

# 1. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

## Демографический потенциал

По демографическим параметрам Средневасюганское сельское поселение является крупным муниципальным образованием в Каргасокском районе.

Общая численность населения на территории Средневасюганского сельского поселения на начало 2020 г. – 1996 человек.

Сведения о численности населения сельского поселения, предоставленные администрацией Средневасюганского сельского поселения, представлены в Таблице 1:

**Таблица 1**

### Структура и численность населения

№ п/п	Населенный пункт	2018	2019	2020
1	с. Средний Васюган	1475	1452	1421
2	с. Мыльджино	424	438+1	445+1
3	с. Новый Тевриз	144	143	129
	Итого	2043	2034	1996

Базовый прогноз численности населения Средневасюганского сельского поселения произведен методом экстраполяции по среднему темпу роста и разработан на основании данных по численности населения, представленной Администрацией Средневасюганского сельского поселения, согласно которому численность населения на начало 2020 года составила 1996 человек.

**Таблица 2**

### Прогноз численности населения Средневасюганского сельского поселения в разрезе населенных пунктов на период 2020-2036 гг.

№ п/п	Наименование населенного пункта	на 2020	на 2032
1	с. Средний Васюган	1421	1714
2	с. Мыльджино	445+1	503
3	с. Новый Тевриз	129	191
	Итого	1996	2408

Таким образом, при регулярном миграционном притоке населения, связанном с перспективным освоением территории поселения, созданием новых рабочих мест, численность населения к концу расчетного срока (2032 г.) может составить до 2408 человек. Такой прогноз следует рассматривать как оптимистический, и его реализация возможна только при долголетней правильной экономической и демографической политике в регионе.

### **Теплоснабжение**

Тепловые нагрузки сельского поселения определены по срокам проектирования на расчетный срок в соответствии с гипотезой развития территорий населенных пунктов, изменением численности населения и благоустройством жилищного фонда.

Централизованное теплоснабжение потребителей поселения намечается от источников, работающих на жидком и твердом топливе. Теплоснабжение населенных пунктов удаленных от трасс теплосетей и будет осуществляться от индивидуальных отопительных систем, работающих на природном газе.

Подсчет тепла на жилой фонд производился по комплексному удельному расходу тепла, отнесенному к 1-му кв. м. общей площади и численности населения соответствии со СНиП 41.02.2003 "Тепловые сети".

**Таблица 3**

#### **Планируемое использование мощностей теплоснабжения**

Наименование котельной	Мощность, тыс. Гкал	2020		2032 *	
		Выработка, тыс. Гкал	Использование мощности, %	Выработка, тыс. Гкал	Использование мощности, %
котельная №1 «Детский сад»	0,077	0,015	19,48	0,031	40
котельной №2 «Школьная»	0,688	0,150	21,80	0,378	55

\* - Оценка показателя, необходимо периодическое уточнение (на основе прогноза динамики численности населения)

#### *Существующие проблемы*

- Моральный износ оборудования;
- Физический износ оборудования.
- Отсутствие приборов учета.
- Качественное регулирование параметров работы котельной труднодостижимо из-за изношенности передающих инженерных сетей, ветхого жилищного фонда и внутридомовых сетей.

- Изношенность сетей (70%).
- Высокий уровень фактических потерь в тепловых сетях
- Высокий уровень затрат на эксплуатацию сетей теплоснабжения
- Нарушение гидравлических режимов тепловых сетей и соответственно нарушение режима работы и потери в системе отопления
- Схемы теплоснабжения Средневасюганского сельского поселения отсутствует, что усложняет работу по проведению анализа существующей ситуации.

#### *Требуемые мероприятия:*

- Разработка проекта развития населенного пункта с определением требуемой мощности существующих или предлагаемых к строительству котельных для обеспечения теплом зданий и сооружений.
- Ремонт котлов, выработавших рабочий ресурс, с установкой эффективных горелок нового поколения.
- Модернизация электросетевого хозяйства котельной.
- Автоматизация технологического процесса выработки тепловой энергии на котельных.
- Поэтапная реконструкция тепловых сетей, имеющих большой процент износа с использованием современных технологий.
- Замена стальных трубопроводов ГВС на трубопроводы из сшитого полиэтилена.
- Прокладка трубопроводов с увеличением диаметров, позволяющая увеличить пропускную способность тепловых сетей.

### **Водоснабжение**

В Средневасюганском сельском поселении Кургасокского района Томской области отсутствует система централизованного водоснабжения и водоотведения. Забор воды осуществляется из индивидуальных скважин и колодцев. В связи с этим расчет текущего и перспективного водопотребления выполнить не представляется возможным. В 2021 г. планируется строительство водопровода и водоочистных сооружений в с. Средний Васюган.

### **Водоотведение**

Сбор канализационных стоков организаций осуществляется в обособленные септики. По мере заполнения септиков производится откачка и вывоз стоков специальными автомобилями. Система центральной канализации на территории сельского поселения не предусмотрена, используются выгребные ямы.

## Утилизация ТБО

Захоронением ТБО от населения и предприятий в районе, в том числе и на территории Средневасюганского сельского поселения, занимается (будет заниматься) региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Основными потребителями услуг по захоронению твердых бытовых отходов являются население и предприятия, организации различных форм собственности.

На сегодняшний день отходы, образующиеся с. Средний Васюган размещаются на свалке ТБО общей площадью 1,5 га, скотомогильника не имеется. Отходы с. Новый Тевриз размещаются на свалке ТБО общей площадью 0,25 га, скотомогильника не имеется. Строительство и оформление соответствующих документов планируется осуществлять за счет средств бюджета, выделяемых на охрану окружающей среды в рамках природоохранных мероприятий, поэтому мероприятия по утилизации в рамках программы комплексного развития рассматриваться не будут. Возникающие время от времени места захламления регулярно убираются силами сельского поселения.

Проблема утилизации ТБО обуславливается отсутствием в районе развитой сети автомобильных дорог, она может решаться на местном уровне поселений или же локально в рамках района или территориального объединения, при наличии автомобильных дорог.

## 2. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАН ЗАСТРОЙКИ ПОСЕЛЕНИЯ

Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры рассчитаны в первую очередь на основе прогноза динамики численности населения.

Таблица 4

### Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	1 очередь реализации генерального плана	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
<b>1.</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>	<b>га</b>			
1	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	98 784	98 784	98 784
<b>2.</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>				

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	1 очередь реализации генерального плана	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	1996		2408
2.2	плотность населения	чел. на га			
<b>3.</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-НОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>				
3.1	объекты учебно-образовательного назначения	ед.	2	2	2
3.2	объекты здравоохранения	ед.	3	3	3
3.3	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	ед.	1	2	2
3.4	объекты культурно-досугового назначения	ед.	2	2	2
3.5	объекты торгового назначения	ед.	27	27	27
3.6	объекты общественного питания	ед.	-	-	-
3.7	организации и учреждения управления	ед.	3	3	3
3.8	объекты связи	ед.	3	3	3
3.9	объекты специального назначения	ед.	4	5	5
<b>4.</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
4.1	Протяженность автодорог общего пользования регионального значения	км	-	-	-
4.2	протяженность автодорог районного (местного) значения	км	30,26	30,26	80,26

Для расчета численности населения Средневасюганского сельского поселения на перспективу использован метод демографического прогноза, основанный на применении математических функций, с учетом сложившихся социально-экономических условий и гипотезы демографического и экономического развития поселения.

Рекомендуется ежегодное сравнение прогнозных и фактических значений показателей, и, в случае их значительного расхождения, коррекция прогнозных значений.

### 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

#### Теплоснабжение

На территории Средневасюганского сельского поселения находятся два централизованных источника тепловой энергии – котельная «Детский сад № 6», которая обеспечивает тепловой энергией детский сад с. Средний Васюган и котельная «Школьная» которая обеспечивает теплом Больницу, Школу, ДК

Теплоснабжение объектов бюджетной сферы и населения в с. Мыльджино организовано от локальных источников теплоснабжения с использованием природного газа.

**Таблица 5**

#### Тепловой баланс котельных

Показатели	Центральная	Школьная
Выработка тепловой энергии, тыс. Гкал/год, в т. ч:	183,794	798,253
на собственные нужды	1,20	2,815
отпуск в сеть	182,594	795,438
потери в тепловых сетях	11,244	90,168
потери в тепловых сетях, %	6,56	12,78
полезный отпуск, в т. ч.	171,35	705,27
население	0,0	0,0
бюджетные организации	171,35	697,73
прочие организации	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

В котельной №1 «Детский сад» установлены два электрических водогрейных котла, топливом для которых служит электричество. Имеется резервный водогрейный котел, работающий на твердом топливе – угле. Краткая характеристика котельного оборудования приведена в таблице 2. Котельная укомплектована стандартным набором основного и вспомогательного оборудования. Исходная вода поступает в котельные через сети водоснабжения из водозабора из подземных вод. Установлено оборудование подготовки исходной воды.

В котельной №2 «Школьная» установлены два водогрейных котла, топливом для которых служит уголь (один котел в работе, один котел в резерве). Краткая характеристика котельного оборудования приведена в таблице 3. Котельная укомплектована стандартным набором основного и вспомогательного оборудования. Исходная вода поступает в котельные через сети водоснабжения из водозабора из подземных вод. Установлено оборудование подготовки исходной воды.



Для обеспечения потребителей тепловой энергией на каждой котельной необходимо иметь 1-2 единицы котельного оборудования в резерве.

Анализ соотношения установленных мощностей и рационального потребления свидетельствует об избыточности мощностей источников теплоснабжения.

#### *Существующие проблемы*

- Моральный износ оборудования;
- Физический износ оборудования.
- Отсутствие приборов учета.
- Качественное регулирование параметров работы котельной труднодостижимо из-за изношенности передающих инженерных сетей, ветхого жилищного фонда и внутридомовых сетей.

#### *Требуемые мероприятия:*

- Разработка проекта развития населенного пункта с определением требуемой мощности существующих или предлагаемых к строительству котельных для обеспечения теплом зданий и сооружений.
- Ремонт котлов, выработавших рабочий ресурс, с установкой эффективных горелок нового поколения.
- Модернизация электросетевого хозяйства котельной.
- Автоматизация технологического процесса выработки тепловой энергии на котельных.

### **Водоснабжение**

В Средневасюганском сельском поселении Каргасокского района Томской области отсутствует система централизованного водоснабжения и водоотведения. Забор воды осуществляется из индивидуальных скважин и колодцев. В связи с этим расчет текущего и перспективного водопотребления выполнить не представляется возможным. В 2021 г. планируется строительство водопровода и водоочистных сооружений в с. Средний Васюган.

### **Водоотведение**

Сбор канализационных стоков организаций осуществляется в обособленные септики. По мере заполнения септиков производится откачка и вывоз стоков специальными автомобилями. Система центральной канализации на территории сельского поселения не предусмотрена, используются выгребные ямы.

Проблемы в области водоотведения:

- Отсутствие централизованной системы в Среднеवासюганском сельском поселении;
- Отсутствие канализационных очистных сооружений.

### **Утилизация ТБО**

Захоронением ТБО от населения и предприятий в районе, в том числе и на территории Среднеवासюганского сельского поселения, занимается (будет заниматься) региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Основными потребителями услуг по захоронению твердых бытовых отходов являются население и предприятия, организации различных форм собственности.

На сегодняшний день отходы, образующиеся с. Средний Васюган размещаются на свалке ТБО общей площадью 1,5 га, скотомогильника не имеется. Отходы с. Новый Тевриз размещаются на свалке ТБО общей площадью 0,25 га, скотомогильника не имеется. Строительство и оформление соответствующих документов планируется осуществлять за счет средств бюджета, выделяемых на охрану окружающей среды в рамках природоохранных мероприятий, поэтому мероприятия по утилизации в рамках программы комплексного развития рассматриваться не будут. Возникающие время от времени места захламления регулярно убираются силами сельского поселения.

Проблема утилизации ТБО обуславливается отсутствием в районе развитой сети автомобильных дорог, она может решаться на местном уровне поселений или же локально в рамках района или территориального объединения, при наличии автомобильных дорог.

## **4. ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ ВЫЯВЛЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

Целями в области энергосбережения и ресурсосбережения настоящей программы являются:

- Повышение доли объема энергетических ресурсов, расчеты за которую осуществляются по приборам учета в общем объеме потребляемых энергоресурсов на территории муниципального образования.
- Увеличение доли финансирования мероприятий по энергосбережению за счет внебюджетных источников.

- Снижение удельных расходов потребления энергоресурсов в органах местного самоуправления, подведомственных им бюджетных и муниципальных учреждениях.
- Снижение удельных расходов топлива (при производстве энергоресурсов)
- Снижение потерь энергоресурсов (при передаче).
- Снижение удельных расходов электроэнергии при передаче тепловой энергии, воды, при водоотведении, на наружное освещение

Достижение, указанных выше целей достигается за счет решения следующих задач:

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры для сохранения их работоспособности и повышения ресурсной эффективности производства услуг;
- замена изношенных фондов, в первую очередь, сетей для сокращения уровня аварийности;
- разработка предложений по развитию коммунальной инфраструктуры с учетом технической стратегии муниципального образования - повышение экологической безопасности коммунальной инфраструктуры;
- обеспечение экономической доступности коммунальных услуг;
- создание системы контроля над повышением надежности, эффективности и экологичности функционирования коммунальных систем
- Разработка технической документации для Средневасюганского сельского поселения

Выполнение мероприятий, предусмотренных данной Программой, ведет к повышению эффективности работы системы.

## **5. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Программа носит социальный характер.

Стратегической целью Программы является создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения, обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан, надежное и качественное обеспечение коммунальными услугами объектов социальной сферы и коммерческих потребителей, улучшение экологической обстановки на территории сельского поселения.

Также целями Программы развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения на перспективный период являются:

- Обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по теплоснабжению, электроснабжению, водоснабжению и водоотведению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
- Приведение коммунальной инфраструктуры сельского поселения в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения;
- Повышение инвестиционной привлекательности предприятий коммунальной инфраструктуры;

Условием достижения целей Программы является решение следующих основных задач:

1. Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой сельского поселения
2. Инженерно-техническая оптимизация и модернизация коммунальных систем.
3. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
4. Создание рентабельного, эффективного комплекса коммунальных инфраструктур, способных к бездотационному развитию.
5. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.
6. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
7. Совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг на основе ограничения роста издержек отраслевых предприятий при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры в долгосрочной перспективе.
8. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
9. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
10. Создание экономических, организационно-правовых и других условий, обеспечивающих благоприятные факторы для реализации Программы.
11. Улучшение состояния окружающей среды, способствующей экологической безопасности развития муниципального образования, а также созданию благоприятных условий для проживания.

Для качественного выполнения вышеперечисленных задач мероприятия, включаемые в Программу, должны быть сбалансированы по срокам и рассчитаны на достижение конкретных целей, а также учитывать перспективы развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с перспективным планированием территории сельского поселения.

## **6. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ОТНОШЕНИИ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Информация о действующих инвестиционных проектах отсутствует. На основании настоящего документа рекомендуется разработать соответствующие инвестиционные проекты и инвестиционные программы Средневасюганского сельского поселения Каргасокского района Томской области.

## **7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

Существуют различные варианты организации проектов (групп проектов), вошедших в общую программу проектов.

Прежде всего, рекомендуется рассматривать следующие варианты организации проектов:

- проекты, реализуемые действующими на территории сельского поселения организациями;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием сельского поселения;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Рекомендуется производить выполнение программы по годам с 2021 по 2032, по мере возможности и изыскания финансовых средств.

## **8. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ТАРИФОВ, ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса, сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Средневасюганского сельского поселения. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню. Данная оценка приведена в разделе 9.

## **9. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ**

В таблице 6 приведен анализ тарифов на коммунальные услуги в Средневасюганском сельском поселении с учетом прогнозируемых Министерством экономического развития Российской Федерации индексов-дефляторов цен.

**Таблица 6**

**Действующие и прогнозируемые тарифы на коммунальные услуги в Средневасюганском сельском поселении**

Вид коммунальной услуги	Тарифы на коммунальные услуги		
	2019	2020	2021
Водоснабжение, руб/м <sup>3</sup>	0	0	0
Электроснабжение, руб/кВт	2,45	2,56	2,64
Теплоснабжение	0	0	0
Газоснабжение	5206,78	5313,54	5472,95
Вывоз ТБО	0	0	

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за, водоснабжение, электроснабжение.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг. Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для

потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения Средневасюганского сельского поселения. Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения.

Для определения возможности финансирования Программы за счет средств потребителей была произведена оценка доступности для населения Средневасюганского сельского поселения совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги по следующим показателям, установленным Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378 « Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (далее в настоящем разделе – Методические указания):

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

## **10. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ НА ОКАЗАНИЕ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Размер ежемесячной денежной компенсации для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг.

## **11. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ АКТОВ**

Работа выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральным законом от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- Приказом Министерства регионального развития РФ от 06.05. 2011 №204 «О разработке программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;
- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 1 октября 2013 г. № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».
- Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
- Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2016 г. N 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N 641"

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», проект Программы выполнен на основании ранее разработанного генерального плана муниципального образования Средневасюганское сельское поселение Кургасокского района Томской области. Подготовка проекта Программы осуществлена применительно ко всей территории поселения. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения утверждается на срок не менее 10 лет и не более чем на срок действия генерального плана поселения.